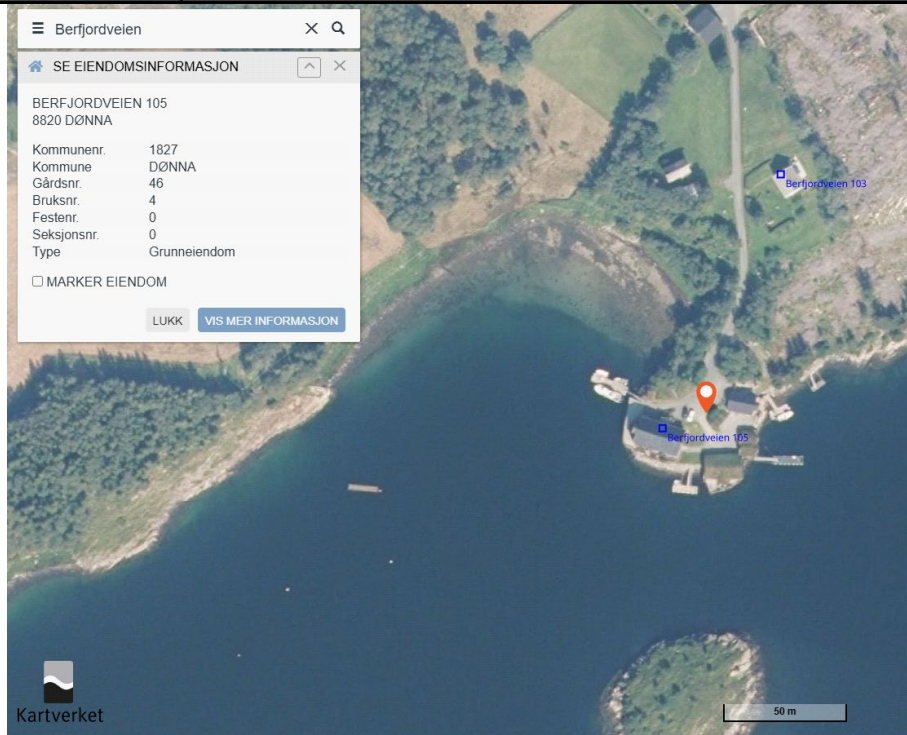


VA-notat



OPPDRAAG	Brygga i Berfjord, 46/4, Dønna		
EMNE	VA-notat for plansak		
OPPDRAAGSGIVER	CK-Nor Bygg AS		
ANSVARLIG	Wiese Vann & Miljø AS	Org.nr. 934757335	
KONTAKTPERSON	Morten Wiese		
DOKUMENT	VA - 46/4 - 2025		



SAMMENDRAG

Dette VA-notatet beskriver overordnet prinsippløsning for vann og avløp i forbindelse med videre utvikling av eiendommen Brygga i Berfjord med turist- og overnattingsvirksomhet.

Med eksisterende og fremtidig utbygging er det planlagt overnattingsfasiliteter for ca. 65 personer inkludert konferansveirksomhet og utleie til lokale arbeidere. Det er planlagt å utvide planområdet med resepsjon, naust, badstue og 7 minihytter.

Eiendommen har kommunalt drikkevann med god kapasitet. I tillegg til eksisterende påkoblinger for overnattingshus og hytte vil det bli lagt inn vann til de 7 nye hyttene. Det er ikke planlagt å legge vann frem til naust, badstue og resepsjon.

Eksisterende avløpsanlegg består av to slamavskillere med utløp til sjø. I forbindelsen med utvidelsen vil området bli utvidet med 1 ekstra slamavskiller med utløp til samme resipient. Avløpsløsningen for området vil kunne oppgraderes uten for store inngrep ved forventet innstramning i renskravene i 2035.

REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	
0	17.04.2024	VA-plan, forenklet	Morten Wiese, Siv.Ing.	Katelyn Wiese, Geolog	

1 Innledning

1.1 Beskrivelse

Brygga i Berfjord er et bryggeområde som ligger på Helgelandskysten på øya Dønna i Nordland. Området ligger på en odde som stikker ut ved en innsnevring i fjorden Dalsvågen. Fjorden har utløp i Skipsfjorden som igjen står i kontakt med Norskehavet.

På eiendommen er det siden midten av 90-tallet tilbudt overnatting i rom og leiligheter for totalt 50 overnattingsgjester. I tillegg leies lokalenene ut til konferanse- og selskapslokaler. Driften skjer i et tidligere næringsbygg hvor det før var lager for et salteri, samt i andre mindre bygg på eiendommen. I perioder leies det også ut til lokale arbeidere. I forbindelse med planarbeidet er det bla. planlagt resepsjonsbygg, 7 små hytter, badstue, naust og flytebrygge.

1.2 VA-plan

VA-planens funksjon er å sikre en helhetlig løsning av vannforsyning og spillvannshåndtering, samt å sikre tilstrekkelig slukkevannsuttak. Overvannshåndtering og flomvurdering er beskrevet andre steder i plandokumentasjonen. Dette VA-notatet med vedlagte tegninger viser prinsippløsningene for vannforsyning og spillvannshåndtering i forbindelse med utbygging av eiendommen. En mer detaljert utredning, dimensjonering og prosjektering vil inngå i en fremtidig byggesak og utslippssøknad for tiltaket.

Vurderingene i denne planen angir mulige løsninger. Det er på dette stadium ikke hensiktsmessig å gå ned på et mer detaljert prosjekteringsnivå. Vurderingene må betraktes som et redskap for å bedre beslutningsgrunnlaget for gjennomføring og som grunnlag for søknad om tillatelser etter forurensningsloven med tilhørende forskrifter.

1.3 Plangrunnlag

Vann og avløpsløsningen for tiltaket skal være i tråd med sentrale, regionale og lokale forskrifter og retningslinjer. Planområdet ligger innenfor Nordland og Jan Mayen vannregion, og omfattes dermed av *Regional plan for vannforvaltning 2022–2027*. Planområdet omfatter arealer i sjø, og vannforekomsten Dalsvågen berøres av planforslaget. Vannforskriften § 4-7 stiller krav til at det ikke skal forekomme forringelse av miljøtilstanden i vannforekomster, og at miljømål fastsatt i vannforvaltningsplanen skal oppnås.

Vann og avløpsløsningen skal også tilfredstille lokal forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg for Dønna kommune. Krav til utslipp i mindre følsomt område er her spesifisert til 20% reduksjon i suspendert stoff (SS) eller 180mg SS/l. I tillegg vil relevante deler av Norsk Vanns rapporter 288/24 *Dimensjonering av avløpsanlegg*, 262/21 *Undersøkelser for valg av avløpsløsning* og VA-Miljøblad 48 og 100 legges til grunn for vurderingene.

Planarbeidet må gjøre rede for hvordan planen vil påvirke berørte vannforekomster, og hvilken betydning planen kan ha for oppnåelsen av miljømålene. Kunnskapsgrunnlaget må være tilstrekkelig for at kommunen skal kunne vurdere planforslaget opp mot Vannforskriften § 12. I forbindelse med søknad om utslippstillatelse skal det dokumenteres at avløpsanlegget tilfredstiller Forurensningsforskriften § 12 og lokal forskrift.

Nærmeste åpne vannspeil er Berfjordvatnet ca. 600m ovenfor planområdet. Pga. avstand og brukerinteresser og fare for autrofiering er det ikke aktuelt å benytte Berfjordvatnet som resipient.

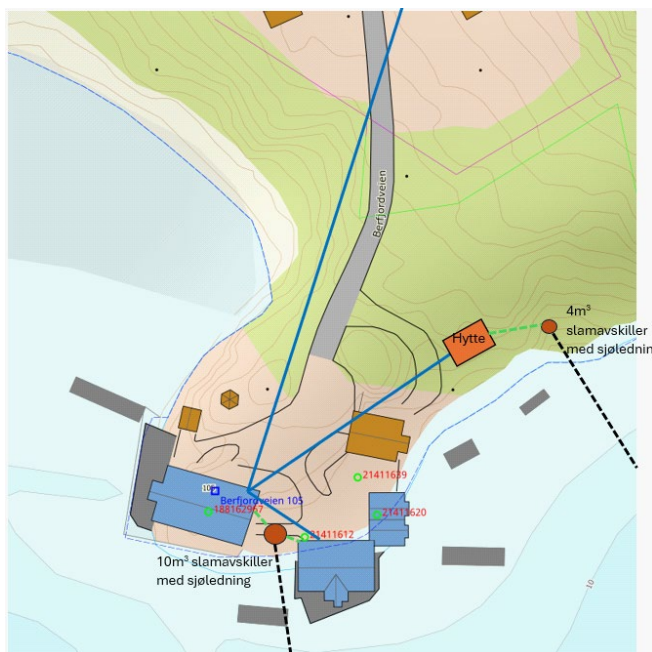
3 Eksisterende situasjon

3.1 Vannforsyning

Området får vannforsyning fra en kommunal ledning med fordelingskum nord for planområdet. Ledningen har god kapasitet (4"/VL 100 PE) og leverer i dag vann til området med et trykk på 6 bar. Det er ingen kjente eller registrerte borebrønner i området. Per i dag er det de to hovedhusene på brygga og en eksisterende hytte som har innlagt vann.

3.2 Avløp

Eksisterende avløpsanlegg består av en 10m³ slamavskiller knyttet til den eldste bebyggelsen og en 4m³ slamavskiller tilknyttet en ny hytte. Slamavskilleren på 4m³ er dimensjonert for tilkobling fra 4 nye mikrohytter. Sjøledningene går ca. 9m ut i sjøen og ligger på 7m dyp mot sør.



3.3 Slukkevann

Det er brannkum tilgjengelig rett nord for planområdet. Basert på ledningens dimensjon og oppgitt trykk er det sannsynlig at denne kan levere slukkevann med kapasitet på 20-50l/s. Alle byggene er dekket innen en radius på 100m. I tillegg har brannvesenet egen tankvogn og slukke-/pumpebil. Brannvesenet har mannskap på 16 mann og responstid anslås å ligge mellom 15 og 20 minutter ifølge brannvesenet. Ekstra slukkevann kan hentes fra sjøen.

3.4 Overvann

Overvannshåndtering er beskrevet andre steder i planbeskrivelsen og derfor ikke håndtert i dette notatet.

3.5 Nedbørsfelt og flomveier

Nedbørsfelt og flomveier er beskrevet andre steder i planbeskrivelsen og derfor ikke håndtert i dette notatet.

4 Planlagt situasjon

4.1 Tiltaket

Innenfor planområdet er det planlagt totalt 7 små hytter. I tillegg er det planlagt et naust, badstue, resepsjonsbygg og en flytebrygge. Naustet vil ha et innredet loft. Eksisterende fasiliteter med 7 leiligheter og 5 dobbeltrom beholdes. Det legges opp til utvikling av området med høy sanitær standard. De små hyttene vil ha innlagt vann med WC.

4.2 Dimensjonerende vannmengde

Etter utbygging vil dimensjonerende vannmengde være basert på:

Eldre bebyggelse til 10m³ slamavskiller

7 leiligheter @ 4 senger med bad/WC

6 rom @ 2 senger med felles bad/WC

Kjøkkenfasiliteter

Felt 1 og 2 til 4m³ slamavskiller

1 hytte @ 2 senger med bad/WC

4 nye hytter @ 2 senger med bad/WC

Felt 3

3 nye hytter @ 2 senger med bad/WC

Nytt loft @ 2 senger, ikke bad

4.3 Vannforsyning

Eksisterende og nye fasiliteter vil bli forsynt med drikkevann fra kommunal ledning. Alt vann til de ulike fasilitetene fordeles fra hovedhuset da vannmåleren er plassert her. Vannbehovet etter utbygging er beregnet til 7.5 - 10m³/døgn og eksisterende vannledning vil ha kapasitet til å levere dette.

I forbindelse med etablering av de nye hyttene vil det legges ned Ø32-40mm trykkledninger. For å unngå større terrenginngrep vil disse bli lagt grundt i terrenget med integrert varmekabel og isolasjon.

4.4 Spillvann

I hht. forurensingsforskriften §11 ligger planområdet i "mindre følsomt område". Rensekravet i dette området er i hht. forurensingsforskriften §13-8: 20% reduksjon av SS og maks 100mg SS/l. I tillegg så skal et utslipp ikke forøple sjø og sjøbunn. Lokal forskrift for Dønna kommune har ikke strengere renskrav enn sentral forskrift. En riktig dimensjonert slamavskiller med sjøledning ført ned til minimum 2m under laveste vannstand, i et område med gode strømningsforhold, vil møte disse kravene.

I forslaget til den nye forurensingsforskriften vil det ikke lenger være tillat med kun primærrensing uavhengig av resipientens tåleevne. I 2035/37 vil det bli innført krav om sekundærrensing med minimum reduksjon på 70% BOF₅ og 75% KOF. Dette vil normalt tilsvare et biologisk rensetrinn.

Avløpsrensing for eksisterende og nye fasiliteter i planområdet vil være basert på primærrensing (slamavskiller) og utløp til sjøledning. For å minimere terrenginngrep er det planlagt å beholde eksisterende slamavskiller og supplere med en ny 4m³ slamavskiller for de tre hyttene i nordenden av planområdet. Det etableres egen sjøledning for denne slamavskilleren.

Slamavskillerne og rørgatene vil plasseres og utformes slik at de kan oppgraderes og skiftes ut med minnalt av terrenginngrep når nye rensekrav trer i kraft. Eksempelvis kan den store slamavskilleren enten bygges om eller skiftes ut til et renseanlegg med sekundærrensing for hele planområdet. De mindre slamavskillerene kan bygges om til samlekommer med pumpe som pumper avløpsvannet bort til det sentrale rensanlegget. Eksisterende sjøledning fra den store slamavskillerene vil da bli benyttet som utslippsledning for hele planområdet.

5 Prosjektering og teknisk beskrivelse

Renseløsning skal prosjekteres ut fra denne planen og relevant dokumentasjon som ulike VA miljøblad med støttelitteratur og tilsvarende. All prosjektering skal utføres av firma/person med fagkyndig kompetanse.

I forbindelse med søknad om utslippstillatelse vil det bli gjennomført undersøkelser, dimensjonering og prosjektering i hht.:

Denne planen

Norsk Vann rapport nr. 288/24 og 262/21

VA-Miljøblad 48 og 100

Sentral og lokal forskrift

Dokumentasjon i forbindelse med søknad om utslippstillatelse vil i tillegg til beskrivelse av hvilke undersøkelser som er foretatt inneholde teknisk beskrivelse av anlegget, dimensjoneringsgrunnlag og byggetegninger for utførende.

6 Konklusjon

Kommunal vannforsyning vil sikre planområdet hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann jmf. Pbl 27-1.

Avløpsanlegget vil oppfylle krav til rensegrad jmf. Forureningsforskriften §12-9.

Avløpsanlegget og ledningstrekk vil bli anlagt på en slik måte at det er forberedt på oppgradering for å møte strengere utslippskrav i 2035/37 uten behov for større terrenginngrep.

Etablering av VA-anlegg i hht. denne planen vil ikke være i strid med bestemmelsene i Naturmangfoldsloven § 8-12 eller på annen måte ha negativ innvirkning på flora og fauna i området.

Det er ikke registrert utvalgte naturtyper eller arter som vil bli berørt av tiltaket. Det vurderes slik at tiltaket vil føre til minimal, om noe, risiko for skade på naturmangfoldet forutsatt at anlegget vedlikeholdes og tømmes regelbundet.

Miljøtilstanden i vannforekomsten har "god økologisk tilstand". Pga. gunstige forhold med høyt saltinnhold, høye strømningshastigheter og god miksing i vannsøylen utenfor planområdet vil tiltaket tilfredsstille Vannforskriften §4 ved å ikke forringe miljøtilstanden i vannforekomsten.

Avløpsanlegget er forberedt for å kunne oppnå en enda høyere rensegrad ved fremtidig oppgradering.

Det er ikke påvist bløtbunn, ålegress eller tareskog i sjøen utenfor utslippsområdet, så følsom marin flora og gyteplasser vil ikke bli påvirket av utslippet.

Vi mener at foreslåtte løsning for avløpsrensing vil tilfredsstille miljømålet i Vannforskriften §4.

Vedlegg 1: VA plankart for brygga i Berfjord

Dato: 17.12.2025

Rev. 0

Dato:

15.12.2025



Morten Wiese, Siv.Ing.



Katelyn Panza Wiese, Geolog

Wiese Vann & Miljø AS

Org.nr. 934757335 MVA

Slyngveien 6, 1385 Asker

Mob: 99739157

E-post: post@wiese vann.no

Hjemmeside: www.wiese vann.no